

## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di operatori economici interessati alla realizzazione di interventi di riqualificazione energetica su edifici comunali, mediante accesso agli incentivi del Conto Termico 3.0 (D.M. 7 agosto 2025).**

PREMESSO CHE il Comune di Casaprota intende perseguire obiettivi di efficientamento energetico del proprio patrimonio immobiliare pubblico, riducendo i consumi energetici e migliorando le prestazioni ambientali degli edifici comunali;

CONSIDERATO che il D.M. 7 agosto 2025, recante l'aggiornamento del meccanismo di incentivazione denominato “Conto Termico 3.0”, consente l'accesso a contributi fino al 100% delle spese ammissibili per i Comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti, per interventi su edifici utilizzati dall'Ente;

RITENUTO opportuno procedere ad una consultazione preliminare di mercato, ai sensi dei principi di cui al D.Lgs. 36/2023, al fine di acquisire proposte, soluzioni tecniche e manifestazioni di interesse da parte di operatori qualificati;

Il presente Avviso ha natura esclusivamente esplorativa e non costituisce procedura di gara, né determina l'instaurazione di posizioni giuridiche vincolanti per l'Amministrazione.

## **1. OGGETTO DELL'AVVISO**

Il presente Avviso è finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica su edifici comunali, da attuarsi mediante il ricorso al meccanismo di incentivazione del Conto Termico 3.0.

## **2. INTERVENTI PREVISTI**

Gli interventi oggetto della presente manifestazione di interesse sono i seguenti:

- Scuola capoluogo Casaprota Istituto Comprensivo "Ferruccio Ulivi";
- Scuola della frazione di Collelungo;
- Sede municipale del Comune di Casaprota;
- Sala/Teatro Comunale "Fausto Tozzi".

È ammessa la presentazione della manifestazione di interesse per uno più interventi.

Ciascun intervento sarà valutato come intervento distinto e autonomo. La manifestazione di interesse potrà essere presentata per uno o più edifici, che saranno valutati come interventi distinti.

## **3. ATTIVITÀ OGGETTO DELLE PROPOSTE**

A titolo esemplificativo e non esaustivo, le manifestazioni di interesse potranno riguardare attività di diagnosi energetica, definizione degli interventi, supporto alla progettazione, gestione delle procedure di accesso agli incentivi del Conto Termico 3.0, esecuzione degli interventi e eventuale gestione e manutenzione degli impianti, anche mediante modelli di contratto di prestazione energetica (EPC).

## **4. SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare manifestazione di interesse operatori economici singoli o associati, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente, operanti nel settore dell'energia, dell'efficienza energetica e della gestione di interventi di riqualificazione energetica di edifici pubblici.

Il possesso della certificazione ESCO ai sensi della norma UNI CEI 11352 non costituisce requisito di ammissione, ma potrà essere oggetto di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio, secondo quanto previsto dalla griglia di valutazione allegata.

## **5. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE**

I soggetti interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse mediante invio a mezzo PEC all'indirizzo istituzionale del Comune di Casaprota. L'oggetto della PEC dovrà riportare la dicitura: "Manifestazione di interesse – Conto Termico 3.0 – Comune

di Casaprota". Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi** dalla data di pubblicazione del presente Avviso sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Casaprota.

## **6. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- Allegato A - Istanza di partecipazione e dichiarazioni;
- Allegato B – Scheda proposta tecnica dovrà essere redatto come documento unitario, distinto per ciascun intervento per il quale si presenta candidatura, sviluppando in maniera completa e coerente tutti i paragrafi indicati nel modello allegato. La scheda dovrà avere carattere descrittivo e non vincolante, senza costituire offerta economica né progetto definitivo.
- Curriculum aziendale e documentazione attestante le esperienze pregresse con indicazione del relativo fatturato per ogni intervento realizzato e concluso;
- Eventuale documentazione comprovante il possesso o l'avvio della certificazione ESCO.

## **7. CRITERI DI VALUTAZIONE**

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno oggetto di valutazione comparativa, al solo fine di individuare gli operatori economici da invitare ad una eventuale fase successiva della procedura, senza che ciò comporti l'insorgenza di diritti o aspettative in capo ai partecipanti.

La valutazione sarà effettuata sulla base dei criteri e dei relativi punteggi indicati nella Griglia di valutazione allegata al presente Avviso (Allegato C), che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, e riguarderà in particolare i seguenti elementi:

- a) certificazioni e qualificazione dell'operatore economico nel settore dell'energia e dell'efficienza energetica, con riferimento, tra l'altro, all'eventuale possesso della certificazione ESCO ai sensi della norma UNI CEI 11352;
- b) qualità tecnica della proposta presentata, con particolare riguardo alla chiarezza, completezza e coerenza delle soluzioni ipotizzate, nonché all'approccio metodologico proposto per la realizzazione degli interventi;
- c) esperienze pregresse maturate dall'operatore economico nel settore dell'efficientamento energetico di edifici pubblici o assimilabili, con riferimento a interventi analoghi a quelli oggetto della presente manifestazione di interesse e indicazione del relativo fatturato per ogni intervento realizzato e concluso;

- d) fatturato specifico dell'operatore economico nel settore dell'energia e dell'efficientamento energetico, riferito agli ultimi esercizi disponibili, quale indice della capacità economico-organizzativa in relazione alla tipologia degli interventi ipotizzati;
- e) ubicazione operativa dell'operatore economico e delle eventuali imprese collegate, valutata al fine di apprezzare la capacità di presidio territoriale e di tempestivo intervento.

La valutazione e l'attribuzione dei punteggi saranno effettuate separatamente per ciascun intervento, secondo quanto indicato nella griglia di valutazione allegata.

## **8. FASE SUCCESSIVA E DISPOSIZIONI FINALI**

L'Amministrazione comunale, all'esito della presente consultazione preliminare di mercato, potrà avviare eventuali successive procedure nel rispetto della normativa vigente, senza che la presentazione della manifestazione di interesse comporti alcun diritto o automatismo in capo ai soggetti partecipanti.

Il Comune di Casaprota si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare il presente Avviso in qualsiasi momento, senza che ciò comporti pretese o diritti di sorta.

I dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Renato Fabrizi