



COMUNE DI CASAPROTA

PROVINCIA DI RIETI

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

n. 7 del 04/02/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, CON RELATIVI ALLEGATI, FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SU EDIFICI COMUNALI MEDIANTE ACCESSO AGLI INCENTIVI DEL CONTO TERMICO 3.0 (D.M. 7 AGOSTO 2025).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- il Comune di Casaprota è proprietario di diversi edifici comunali destinati a funzioni istituzionali, scolastiche e culturali, tra cui la sede municipale, la scuola della frazione di Collelungo, la scuola del Capoluogo Casaprota e la Sala/Teatro Comunale “Fausto Tozzi”, per i quali risulta prioritario valutare interventi di riqualificazione energetica finalizzati alla riduzione dei consumi, al miglioramento dell'efficienza degli impianti e al contenimento della spesa energetica;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 7 agosto 2025 ha introdotto il meccanismo incentivante denominato “Conto Termico 3.0”, gestito dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE S.p.A.), finalizzato a sostenere interventi di incremento dell'efficienza energetica e di produzione di energia termica da fonti rinnovabili negli edifici della Pubblica Amministrazione;
- l'Amministrazione Comunale, in coerenza con gli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 4 del 27/01/2026, intende acquisire elementi conoscitivi e proposte di massima da parte del mercato, al fine di individuare le soluzioni tecniche ed economiche più idonee per l'eventuale attivazione degli interventi sopra indicati;

CONSIDERATO CHE

- la consultazione preliminare di mercato consente all’Ente di acquisire elementi conoscitivi utili alla successiva definizione delle modalità di intervento, senza che ciò comporti obblighi o vincoli per l’Amministrazione;
- ai fini della presente consultazione preliminare di mercato, l’Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno articolare gli interventi di riqualificazione energetica, al fine di consentire una valutazione omogenea delle proposte e una eventuale successiva programmazione degli interventi per singolo edificio o per gruppi di edifici omogenei;
- in particolare, gli interventi oggetto della manifestazione di interesse sono articolati come seguono:
 - Scuola Capoluogo Casaprota Istituto Comprensivo “Ferruccio Ulivi”;
 - Scuola della frazione di Collelungo;
 - Sede municipale del Comune di Casaprota;
 - Sala/Teatro Comunale “Fausto Tozzi”.

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) e in particolare gli articoli 107 e 192;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), con particolare riferimento ai principi generali e agli istituti di consultazione preliminare di mercato;
- il D.M. 7 agosto 2025 recante la disciplina del Conto Termico 3.0;
- la norma UNI CEI 11352 relativa alla certificazione delle Energy Service Company (ESCO);
- il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali;

RITENUTO necessario procedere all’approvazione dell’Avviso pubblico di manifestazione di interesse, nonché dei relativi allegati (Allegato A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni; Allegato B – Scheda proposta tecnica; Allegato C - Griglia di valutazione), al fine di consentirne la pubblicazione e l’avvio della procedura esplorativa;

DETERMINA

1. di APPROVARE l’Avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse finalizzato all’individuazione di operatori economici interessati alla realizzazione di interventi di riqualificazione energetica su edifici comunali mediante accesso agli incentivi del Conto Termico 3.0;
2. di APPROVARE i seguenti allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - Allegato A: Istanza di partecipazione e dichiarazioni;
 - Allegato B: Scheda proposta tecnica;
 - Allegato C: Griglia di valutazione e criteri di selezione;
3. di DARE ATTO che il presente provvedimento ha natura esclusivamente esplorativa e non costituisce procedura di gara, né comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale;

4. di STABILIRE che le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione dell'Avviso sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Casaprota;
5. di DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento, dell'Avviso pubblico e dei relativi allegati sull'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
6. di INDIVIDUARE quale Responsabile del Procedimento il Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Renato Fabrizi;
7. di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e di disporre la trasmissione al Responsabile del Servizio Finanziario per le verifiche di competenza.
8. di DARE ATTO che il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

ELENCO ALLEGATI

Si allegano al presente provvedimento, per formarne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici interessati alla realizzazione di interventi di riqualificazione energetica su edifici comunali mediante accesso agli incentivi del Conto Termico 3.0;
- Allegato A - Istanza di partecipazione e dichiarazioni;
- Allegato B - Scheda proposta tecnica;
- Allegato C - Griglia di valutazione e criteri di selezione.

Il Responsabile del SERVIZIO TECNICO

Ing. Renato Fabrizi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casaprota (RI). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Fabrizi Renato in data 04/02/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 33

Ufficio Proponente: **UFFICIO SERVIZIO TECNICO**

Oggetto: **APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, CON RELATIVI ALLEGATI, FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SU EDIFICI COMUNALI MEDIANTE ACCESSO AGLI INCENTIVI DEL CONTO TERMICO 3.0 (D.M. 7 AGOSTO 2025).**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole - Impegno: Capitolo: Mandato:

Data 09/02/2026

Responsabile del Servizio Finanziario
Cosimo Mastrorocco



COMUNE DI CASAPROTA

PROVINCIA DI RIETI

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

n. 7 del 04/02/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, CON RELATIVI ALLEGATI, FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SU EDIFICI COMUNALI MEDIANTE ACCESSO AGLI INCENTIVI DEL CONTO TERMICO 3.0 (D.M. 7 AGOSTO 2025).

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 10/02/2026 per 15 giorni consecutivi dal 10/02/2026 al 25/02/2026

Casaprota, 10/02/2026

IL Responsabile della Pubblicazione

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casaprota (RI). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Filippi Agnese in data 10/02/2026